

Số: 45.7A./TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 164/2020/QĐST-DS ngày 14/9/2020; Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 15/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1195/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230279/CNQN.VIETTIN JSC ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

**2. Tài sản đấu giá:**

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 1, tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 79,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 79,4m<sup>2</sup>; chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01454. Đất được cấp cho ông Võ Minh Tâm, bà Huỳnh Thị Rác.*

Ngày 02/11/2017 chỉnh lý trang 3, tặng cho ông Võ Minh Tâm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi theo hồ sơ số 001454.TA.003.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 154; Phía Nam giáp thửa đất số 153 và thửa đất số 190; Phía Bắc giáp thửa đất số 156.

**Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV (loại ba gian); diện tích xây dựng: 50m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài, lãn sơn màu, mái lợp ngói, đà bằng gỗ, không đồ trụ, trần không đóng la phòng, nền lát gạch men (loại 20cmx20cm).

Ngôi nhà gồm 01 gian phòng khách dùng để thờ phụng; 02 phòng ngủ và khu vực phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong.

Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ (loại cửa 02 cánh) không có khung ngoài và 01 cửa sổ (toàn bộ đã xuống cấp).

Phía trước ngôi nhà có 01 mái hiên diện tích 06m<sup>2</sup>; phần còn lại là đất trống, nhà không có tường rào, cổng ngõ. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Có giá khởi điểm là **249.937.948 đồng** (Hai trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm ba mươi bảy ngàn, chín trăm bốn mươi tám đồng);

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 13/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

**6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Trung Định**